

**Nadleśnictwo**

**MIRCZE**

***Specyfikacja istotnych warunków zamówienia***



**Znak sprawy: S.270.3.2017**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia w procedurze uproszczonej na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)**

Nazwa zamówienia:

**„Wzmocnienie elementów budynku Zabytkowej Kaplicy Hulimków w miejscowości Myców”**

Zatwierdził:

Kierownik Zamawiającego:

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Mircze

reprezentowane przez Nadleśniczego mgr inż. Antoni Michalczuk

Siedziba Nadleśnictwa: ul. Hrubieszowska 55 22-530 Mircze

tel. (84) 6519002 fax. (84) 6519002

e-mail: mircze@lublin.lasy.gov.pl

strona internetowa zamawiającego: <http://www.mircze.lublin.lasy.gov.pl/> oraz

[bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_lublin/nadl\\_mircze/zamowienia\\_publiczne](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_lublin/nadl_mircze/zamowienia_publiczne)

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”).

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w procedurze uproszczonej na podstawie art.8 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami)

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wzmocnienie elementów budynku **Zabytkowej Kaplicy Hulimków w miejscowości Myców** zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem budowlanym.

Zabytkowy obiekt budowlany położony na skraju lasu w miejscowości Myców.

W budynku oraz w pobliżu nie ma dostępu do prądu oraz dostępu do wody.

Dojazd do obiektu od miejscowości Myców drogą gruntową.

Zakres robót obejmuje:

1. Wzmocnienie ścian ściągami
2. Wzmocnienie sklepienia łukowego
3. Wzmocnienie nadproża nad drzwiami
4. Inne roboty w tym karczowanie samosiewów na gzymsie górnym obiektu

Szczegółowy zakres robót określa załączony przedmiar robót stanowiący jednocześnie podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej

3. Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty.

4. Wymagania dotyczące robót:

- a. wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami osób nadzorujących;
- b. roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej określającej przedmiot zamówienia;
- c. użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną.

5. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21 ze zm.).

2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją.

7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązujących na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli, co najmniej **12** miesięcznej nieodpłatnej gwarancji jakości od dnia końcowego odbioru robót

9. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę zamówienia.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia:

**2 miesiące od przekazania placu budowy**

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:

##### **a) zdolności technicznej lub zawodowej.**

- W celu potwierdzenia **zdolności technicznej** Wykonawcy winni udokumentować zrealizowanie w przeciągu ostatnich 5 lat , co najmniej dwóch robót budowlanych, o podobnym charakterze (roboty budowlane dotyczące budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu **obiektów zabytkowych**) o wartości równej lub przekraczającej 50 000,00 zł pięćdziesiąt tysięcy zł) brutto każda, odpowiednio potwierdzonych, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Za spełnienie warunku w zakresie **zdolności zawodowej** Zamawiający uzna dysponowanie, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy ) oraz posiada kwalifikacje w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy obiektach zabytkowych o których mowa w art.37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne dokumenty - wg wzoru stanowiącego załącznik nr **2** do SIWZ.

2. uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej (kierownik budowy ) oraz posiada kwalifikacje w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy obiektach zabytkowych o których mowa w art.37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. **zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4. **zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5. **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** nie starszy niż 6 miesięcy na dzień złożenia dokumentów,

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy : kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tyś złotych).

Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału, bądź w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione,

1. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

**Nadleśnictwo Mircze**  
**ul. Hrubieszowska 55**  
**22-530 Mircze**  
**tel. (84) 651-90-02, fax (84) 651-90-02**  
**e-mail: [mircze@lublin.lasy.gov.pl](mailto:mircze@lublin.lasy.gov.pl)**

3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: w zakresie procedur i przedmiotu zamówienia Pan Alfred Drączkowski, w godzinach: 7:00 – 15:00 w dni robocze.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium
2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej

## **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

1. Ofertę pod rygorem nieważności należy złożyć w formie pisemnej.
2. Oferta powinna być sporządzona przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1, w języku polskim i napisana pismem maszynowym lub czytelnym ręcznym.
3. Do wypełnionego formularza ofertowego należy dołączyć:

a) dokumenty wymienione w dziale VII SIWZ dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

4. Koperta powinna być ostemplowana pieczęcią Wykonawcy i zaadresowana do Zamawiającego oraz opatrzona opisem Oferta przetargowa na

**„Wzmocnienie elementów budynku Zabytkowej Kaplicy Hulimków w miejscowości Myców”**

#### **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Nadleśnictwo Mircze, pokój nr 5 (sekretariat), ul. Hrubieszowska 55, 22-530 Mircze do dnia **04.08.2017 r.**, do godziny 9:00
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w świetlicy w dniu **04.08.2017** o godzinie **9:30**
3. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW ISPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie brał pod uwagę następujące kryteria oceny:
  - 1.1 cena, która stanowić będzie - 100%

Załączniki:

- 1) opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją projektową (techniczną) i przedmiarami
- 2) wzór formularza oferty
- 3) wzór wykazu robót
- 4) wzór umowy
- 5) wzór karty gwarancyjnej

Sporządził: Drączkowski Alfred  
Mircze dnia 25.07.2017 rok

zał. nr.1

**Nadleśnictwo Mircze  
ul. Hrubieszowska 55  
22-530 Mircze**

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres Wykonawcy:** .....  
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....  
(kod pocztowy, miejscowość, województwo, powiat)

.....  
(e-mail, adres internetowy)

Nr tel: ..... nr fax:.....

NIP: ..... REGON: .....

### FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pn.: „**Wzmocnienie elementów budynku Zabytkowej Kaplicy Hulimków w miejscowości Myców**”

zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy niniejszą ofertę: Wartość zamówienia ogółem:

cena oferty netto - ..... zł

podatek VAT - ..... zł

cena oferty brutto .....zł

(słownie: .....)

1. Gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, w terminie do ..... zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2. Oferujemy termin płatności wynoszący 30 dni, przelewem na konto nr .....

3. Oferujemy termin gwarancji na wykonane roboty wynoszący ..... **miesiący** od dnia ostatecznego odbioru robót.

Zamówienie wykonamy siłami własnymi. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją (w tym ze wzorem umowy, Kartą Gwarancyjną na roboty budowlane oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

4. Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

5..Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Miejscowość ....., dnia.....r.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

dotyczy zamówienia nr S.270.3.2017

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

z ostatnich pięciu lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu

| Miejsce wykonania robót (Zamawiający) | Data wykonania zamówienia | Wartość robót w zł (brutto)* | Rodzaj robót | Uwagi |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------|-------|
|                                       |                           |                              |              |       |
|                                       |                           |                              |              |       |
|                                       |                           |                              |              |       |
|                                       |                           |                              |              |       |
|                                       |                           |                              |              |       |
|                                       |                           |                              |              |       |

- Wykonawcy, którzy realizowali zamówienia w innych walutach, powinni dokonać przeliczenia na PLN wg średniego kursu walut, wyliczanego i ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu zakończenia realizacji zamówienia potwierdzającego doświadczenie.

Na potwierdzenie powyższego załączam dowody dotyczące najważniejszych robót ..... szt.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



## Umowa nr

zawarta dnia ..... w..... pomiędzy  
**Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mircze** z siedzibą w Mirczu ul. ....  
NIP ..... i regon: .....  
reprezentowanym przez mgr inż. .... Nadleśniczego Nadleśnictwa ..... -  
zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a  
..... z siedzibą w ..... reprezentowaną przez:.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanym dalej łącznie  
**Stronami** o treści następującej:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia postępowanie o udzielenie zamówienia w procedurze uproszczonej na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

## Przedmiot zamówienia

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Wzmocnieniu elementów budynku Zabytkowej Kaplicy Hulimków w miejscowości Myców**
2. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia samodzielnie bez udziału podwykonawców**
3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy robót określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze oraz dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.
5. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
6. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 – 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzane przez projektanta i Zamawiającego.
7. Wykonawca potwierdza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i załącznikami uznając je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.  
W zakresie prac do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby budowlany obiekt spełniał zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie było to oddzielnie opisane w kosztorysie ofertowym.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot Umowy, niniejszym wyklucza możliwość wniesienia ze swej strony jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków lub późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§ 2**

1. Za wykonanie prac określonych w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto..... zł,  
złotych powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości .....%,  
tj. .... złotych - łącznie brutto w wysokości..... zł,  
słownie:.....  
Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Strony zgodnie oświadczają, że określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i elementami koniecznymi do wykonania przedmiotu Umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 – zwane dalej wynagrodzeniem umownym zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku od towarów i usług. W takim przypadku podatek naliczony zostanie do ceny netto w fakturze, zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) nastąpi odliczenie wartości tego elementu od wynagrodzenia ogółem, w oparciu o stawki kalkulacyjne zawarte w kosztorysie ofertowym.  
Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie **jednej faktury** .  
– po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze całego zadania
5. Podstawą wystawienia faktury będzie **bezusterkowy** protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub ich przedstawicieli.
6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem na konto nr..... w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury przez Wykonawcę.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
- 2) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, powiadomienie organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
- 3) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
- 4) przekazanie kompletu dokumentacji w tym Dziennika budowy z czego Wykonawca zwróci komplet przy odbiorze końcowym,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) regulowanie płatności wynikających na zasadach określonych w § 2 powyżej.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§4**

#### **1. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej wykonanych robót (w tym: geodezyjnej inwentaryzacji). Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 1 egzemplarzu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
- 3) wykonanie zamówienia przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową, tj. materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- 4) oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 10 ust.1 pkt 2,
- 5) kontrola jakości materiałów i robót,
- 6) powiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ujawnienia wad w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie,
- 7) ustanowienie na budowie kierownika budowy oraz wykonanie przez kierownika budowy czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane. Dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia w postaci kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem stanowią załączniki do niniejszej umowy,
- 8) skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedniego personelu posiadającego doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy; Osoby realizujące zamówienie muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalnościach występujących przy realizacji niniejszego zamówienia;
- 9) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż i ochrony przed kradzieżą. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 10) utrzymanie terenu budowy w należytym ładzie i porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót budowlanych,
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 12) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt, w tym własnym staraniem Wykonawca zapewni pobór wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza budowy i celów technologicznych,
- 13) usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2012 r., poz. 21 ze zm.).
- 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności cywilnej i materialnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a

powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

- 15) zapewnienie Inspektorowi nadzoru dostępu do terenu budowy, prowadzenie na bieżąco Dziennika budowy i książki obmiaru robót, w której Inspektor nadzoru będzie potwierdzał wykonanie robót. Powyższe dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także do wglądu na każde żądanie Zamawiającego/ Inspektora nadzoru,
- 16) stosowanie się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, zarówno ustnych jak i zapisanych w Dzienniku budowy, które są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami,
- 17) zgłaszania gotowości do odbioru robót (w tym robót ulegających zakryciu) i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 18) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady,
- 20) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom , jeżeli zostali dopuszczeni do udziału w realizacji umowy,
- 21) sporządzenie na żądanie Inspektora nadzoru planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,

## **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie Inspektorowi nadzoru do akceptacji a także przechowywanie po zaakceptowaniu:

- a) projektu organizacji robót,
- b) harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i jego aktualizacji,
- c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) informacji o wytwarzanych odpadach,
- e) programu zapewnienia jakości,
- f) dokumentacji powykonawczej.

1. Przedmiot niniejszej umowy może być wykonywany z udziałem podwykonawców.

## **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

### **§ 7**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia na kwotę 500 000,00 zł (słownie ; pięćset tysięcy zł).  
Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 zapewnia odszkodowanie płatne w złotych polskich, bez żadnych ograniczeń.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy – umowa ubezpieczenia zostanie rozwiązana lub wygaśnie z uwagi na upływ czasu – Wykonawca bezzwłocznie doprowadzi do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, a jej kopię dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zawarcia, ale nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W razie, niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnego z zasadami z ust.1 i 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w podanym wyżej terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **Odbiory**

## § 8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy po wykonaniu I etapu robót )
  - odbiór końcowy,
  - odbiór ostateczny (przeeglądy pogwarancyjne).
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz potwierdzić tę gotowość wpisem do Dziennika budowy.
4. Inspektor nadzoru dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości. Odbiór robót potwierdza się protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Strony - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty przez Wykonawcę.
8. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, kierownik robót oraz Inspektor nadzoru.
9. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
10. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i w takiej samej formie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkich Podwykonawców przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
11. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy [etapu] i potwierdzenie tych okoliczności przez Inspektora nadzoru oraz przekazanie Zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów.
12. Zamawiający ustali datę odbioru końcowego nie dalej niż na 14 [czternaście] dni od daty ziszczenia się wszystkich okoliczności, o których mowa w ust. 15 powyżej,
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
  - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, bądź;
  - występowanie wad przedmiotu umowy .
14. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 [ czternaście] dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
15. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt Wykonawcy.

17. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie.
18. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony bezusterkowy protokół odbioru robót.
19. Przegląd gwarancyjny będzie przeprowadzany:
  - a) na 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości,
20. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożnością użytkowania obiektu (przedmiotu umowy), Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
23. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych, w okresie gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. Odbiór ostateczny, potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad, służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i jest dowodem wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

### **Inspektor nadzoru i kierownik budowy**

#### **§ 9**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor  
.....
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi nadzoru dostęp do terenu budowy i Dziennika budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, zarówno ustnych jak i zapisanych w Dzienniku budowy, które są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy: ....., który posiada uprawnienia do pełnienia funkcji kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... nr ..... z dnia ..... wydane przez ..... oraz aktualny wpis tej osoby na listę samorządu zawodowego/ lub zaświadczenie potwierdzające posiadanie kwalifikacji do wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej\*/.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po poinformowaniu o takim zamiarze Inspektora nadzoru i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

## **Terminy**

### **§ 10**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót – 5 dni od przekazania placu budowy
  - 2) Termin zakończenia robót: 2 miesiące od przekazania placu budowy
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Kierownika budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości\* lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy \*, oraz Dziennik budowy i książkę obmiarów w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowo wykonanych robót.
5. Strony ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego.
6. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
  - 1) przekazania przez Zamawiającego terenu budowy po terminie określonym w ust. 3.
  - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 3) występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (temperatura ujemna występująca po wschodzie słońca przez okres, co najmniej pięciu kolejnych dni, powódzie), oraz z działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej;
  - 4) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
  - 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót
  - 6) wykonywania robót zamiennych w bardziej skomplikowanej technologii, niż opisana w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
  - 7) przerw w realizacji robót w przypadku odkrycia niewypałów, niewybuchów, a także odkryć archeologicznych;
7. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres trwania przeszkód wymienionych w ust. 6. W tym przypadku nie stosuje się kar umownych.

## **Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości**

### **§ 12**

1. Wykonawca udziela ..... - miesięcznej nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr ..... do umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości usuwać wady ujawnione w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.

6. W przypadku, gdy wady te usunąć się nie dadzą Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na nowo całości lub części wadliwych robót, na swój koszt. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał swoich obowiązków gwarancyjnych lub wykonywać je będzie nienależycie – Zamawiający zleci wykonanie tych obowiązków innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Strony na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego ustalają pięcioletni okres rękojmi za wady.
8. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia:
  - Roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości;
  - Roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - Roszczeń z tytułu kar umownych,
  - Wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.

### **Zmiany i odstąpienie od umowy** **§ 13**

Możliwe zmiany w umowie:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z §10 niniejszej umowy.
  2. Zmiana osób realizujących przedmiot umowy, wskazanych w ofercie Wykonawcy, w szczególności osoby kierownika budowy może być dokonana w sytuacji:
    - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
    - b) na wniosek Wykonawcy w przypadku: – śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, – nienależytego wykonywania powierzonych prac, – innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
  3. Zmiana osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, może być dokonana w przypadku: – śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, – nienależytego wykonywania powierzonych prac, – innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji).
  4. Zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;
    - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji itp.;
    - d) gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub konieczne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
    - e) wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.
- Zmiana wynagrodzenia w przypadku: - ograniczenia zakresu robót budowlanych, - ustawowej zmiany podatku od towarów i usług. Konieczność zmiany Umowy może być spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
- Odstąpienie od umowy:  
Strony postanawiają, iż stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części niewykonanej w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: - W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od



umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy. - Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. - Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 miesiąca. - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie

kontynuuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego. - Jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową. -

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli: - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru. - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **Kary umowne**

### **§ 14**

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej:

1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1;

2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;

3) za nieterminowe usunięcie usterek w ramach gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;

4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy inne niż określone w pkt 1 - 3, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1;

2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy. Zastrzeżone wyżej kary umowne płatne są przez Wykonawcę bez konieczności doręczania mu wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni licząc od daty zaistnienia zdarzeń powodujących ich naliczenie. Jeżeli kwota faktury nie wystarcza na pokrycie kar, Wykonawca zobowiązany jest dopłacić różnicę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej

- potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy równolegle kar umownych zarówno za niewykonanie, jak i nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
  5. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
  6. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

### **Postanowienia końcowe** **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

### **§ 16**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Strony dopuszczają możliwość kompensowania zobowiązań pieniężnych na warunkach ogólnych.

### **§ 19**

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się wydarzenia zewnętrzne, które w chwili podpisania umowy nie mogą być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne. Za siłę wyższą w szczególności Strony uznają powódź, huragan, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna na terenie budowy, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego np. wojna, rozruchy, zmiana przepisów, decyzje administracyjne.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. oferta,
2. kosztorys ofertowy,
3. kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,

4. kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy,
5. kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa/ lub zaświadczenie potwierdzające posiadanie kwalifikacji do wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskie\*/- kierownika budowy
6. wzór dokumentu gwarancyjnego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zał. do SIWZ

Oznaczenie sprawy: S.270.3.2017

### DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu ..... 2017 roku

Zamawiający: PGL LP Nadleśnictwo Mircze, ul. Hrubieszowska 55, 22-530 Mircze.

Wykonawca: .....

Umowa Nr ..... z dnia .....

Przedmiot umowy: „**Wzmocnienie elementów budynku Zabytkowej Kaplicy Hulimków w miejscowości Myców**”

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

#### Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty wynosi **12 miesięcy** od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, który stanowi załącznik do niniejszego dokumentu gwarancyjnego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie,
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:

- a) siły wyższej to jest: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej,
- b) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania sprzecznego z przeznaczeniem.

11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania dokumentacji przetargowej i protokołu końcowego odbioru.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania rocznych (co 12 miesięcy) przeglądów gwarancyjnych, z udziałem Zamawiającego. Przeglądy będą dokonywane bez dodatkowych opłat.

14. Terminy przeglądów wyznacza Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą.

15. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego spisać należy stosowny protokół, który podpisują upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

16. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu wad i (lub) usterek Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia zgodnie z warunkami gwarancji.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....

*(pieczęć wykonawcy)*

