

## Umowa nr. S.2101.1.1.2019

Zawarta dnia ..... w Mirczu pomiędzy Nadleśnictwem Mircze z siedzibą w Mirczu ul. Hrubieszowska 55 NIP 9190002193, Regon 950015003 reprezentowanym przez Pawła Zawiślaka Nadleśniczego Nadleśnictwa Mircze zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a Przedsiębiorcą: ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą w ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej, będącą płatnikiem podatku VAT i posiadający NIP o numerze .....oraz REGON o numerze ..... reprezentowaną przez .....zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, zawarta została umowa o następującej treści.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia postępowanie o udzielenie zamówienia w procedurze uproszczonej na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „**Rozbiórka budynków gospodarczych w Mirczu**”
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy robót- przedmiar oraz dokumentacja projektowa.
3. Wykonawca potwierdza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i załącznikami uznając je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu przedmiot Umowy, niniejszym wyklucza możliwość wniesienia ze swej strony jakichkolwiek roszczeń z tytułu nieprzewidzianych warunków lub późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 2

1. Za wykonanie prac określonych w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości .....zł [słownie:.....], a po naliczeniu należytego podatku VAT w kwocie brutto ..... zł [słownie:.....]. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**, którego definicję określa art.632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
2. Strony zgodnie oświadczają, że określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i elementami koniecznymi do wykonania przedmiotu Umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 – zwane dalej wynagrodzeniem umownym zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach

- podatkowych, w tym zmiany podatku od towarów i usług. W takim przypadku podatek naliczony zostanie do ceny netto w fakturze, zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, bez konieczności zmiany umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie **jednej faktury** – po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze całego zadania.
  5. Podstawą wystawienia faktury będzie **bezusterkowy** protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub ich przedstawicieli oraz dostarczeniu **Zamawiającemu kartę przekazania odpadów zawierających azbest** z przedmiotowych budynków **na wyspecjalizowane składowisko**.
  6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie **30** dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
2. zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
3. regulowanie płatności wynikających na zasadach określonych w § 2 powyżej,
4. nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami bhp,
2. ustanowienie na budowie kierownika. Dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia w postaci kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem stanowią załączniki do niniejszej umowy,
3. skierowania do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedniego personelu posiadającego doświadczenie, wiedzę.
4. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż i ochrony przed kradzieżą. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
5. utrzymanie terenu budowy w należytym ładzie i porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
7. zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt, w tym własnym staraniem Wykonawca zapewni pobór wody i energii elektrycznej dla celów zaplecza budowy i celów technologicznych,
8. usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2012 r., poz. 21 ze zm.),
9. prowadzenie rozbiórki pokrycia z płyt azbestowo-cementowych wymaga przestrzegania zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 02-04-2004. W sprawie sposobów bezpiecznie użytkowania, warunków usuwania wyrobów zawierających azbest [Dz.U. Nr 71 z 2004r poz.649 ze zmianami] oraz wywóz na wyspecjalizowane składowisko.

10. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności cywilnej i materialnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
11. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
12. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady, zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli zostali dopuszczeni do udziału w realizacji umowy,
13. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie : .....

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

#### **§ 5**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia na kwotę 500 000,00 zł (słownie ; pięćset tysięcy zł).
2. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 zapewnia odszkodowanie płatne w złotych polskich, bez żadnych ograniczeń.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy – umowa ubezpieczenia zostanie rozwiązana lub wygaśnie z uwagi na upływ czasu – Wykonawca bezzwłocznie doprowadzi do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, a jej kopię dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zawarcia, ale nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W razie, niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnego z zasadami z ust.1 i 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w podanym wyżej terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę

### **Odbiory**

#### **§ 6**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - **odbior końcowy,**
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Strony - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty przez Wykonawcę.
3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, kierownik robót.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i w takiej samej formie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ustali datę odbioru końcowego nie dalej niż na 14 [czternaście] dni od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone: że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, bądź występują wady przedmiotu umowy.
7. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 [czternaście] dni chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli wady nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie.
11. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzony bezusterkowy protokół odbioru robót.

## **Podwykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje, zezwolenia i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót.
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca zawiera z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umowy robót Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionych przez siebie faktur:
  - zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur za okres będący podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, dowodów zapłaty, zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 1. Dowodem zapłaty jest kopia wykonania przelewu;
  - oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikających z umowy podwykonawstwa.

## **Terminy**

### **§ 9**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót **5 dni** od przekazania placu budowy,
  - 2) Termin zakończenia robót: **15.06.2019r.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Kierownika budowy
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości\* lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy\*

4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowo wykonanych robót.
5. Strony ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru.
6. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
  - 1) przekazania przez Zamawiającego terenu budowy po terminie określonym w ust. 1,
  - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 3) występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót oraz z działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej,
  - 4) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
  - 5) przerw w realizacji robót w przypadku odkrycia niewypałów, niewybuchów, a także odkryć archeologicznych,
7. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres trwania przeszkód wymienionych w ust. 6. W tym przypadku nie stosuje się kar umownych.

### **Zmiany i odstąpienie od umowy**

#### **§ 10**

Możliwe zmiany w umowie:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w okolicznościach opisanych w § 7 niniejszej umowy.
2. Zmiana osób realizujących przedmiot umowy, wskazanych w ofercie Wykonawcy, w szczególności osoby kierownika budowy może być dokonana w sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
  - 2) na wniosek Wykonawcy w przypadku: – śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego;
  - 3) nienależytego wykonywania powierzonych prac, – innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
3. Zmiana osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, może być dokonana w przypadku:
  - 1) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - 2) nienależytego wykonywania powierzonych prac, innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji).
4. Zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:
  - 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji itp.;
5. Zmiana wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) ograniczenia zakresu robót,
  - 2) ustawowej zmiany podatku od towarów i usług
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: - W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy. - Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 miesiąca. - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego. - Jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową.

7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli: - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **Kary umowne**

### **§ 11**

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1;
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy inne niż określone w pkt 1 - 3, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust.1;
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy. Zastrzeżone wyżej kary umowne płatne są przez Wykonawcę bez konieczności doręczania mu wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni licząc od daty zaistnienia zdarzeń powodujących ich naliczenie. Jeżeli kwota faktury nie wystarcza na pokrycie kar, Wykonawca zobowiązany jest dopłacić różnicę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy równolegle kar umownych zarówno za niewykonanie, jak i nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
5. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
6. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Strony dopuszczają możliwość kompensowania zobowiązań pieniężnych na warunkach ogólnych.

### **§ 16**

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się wydarzenia zewnętrzne, które w chwili podpisania umowy nie mogą być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne. Za siłę wyższą w szczególności Strony uznają powódź, huragan, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna na terenie budowy, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego np. wojna, rozruchy, zmiana przepisów, decyzje administracyjne.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. oferta,
2. kosztorys ofertowy,
3. kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
4. kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy,
5. kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: