

**USŁUGI PROJEKTOWE
NADZORY****mgr inż. Stanisław Gwozda**
ul.Kościuszki 64a 22-600 Tomaszów Lubelski
REGON 950230701 NIP 921-132-11-48**egz. 4****PROJEKT BUDOWLANY****OBIEKT** : **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**
Numer inwentarzowy 108/30**ADRES** : **Mircze ul. Hrubieszowska 48 i50****INWESTOR** : **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mircze**
22-630 Mircze**DZIAŁKA** : **641/1 i 641/2 ark.2**
jednostka ewidencyjna 060405-2 Mircze
obręb 201 Mircze

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA
konstrukcja	mgr inż. Stanisław Gwozda	BGPK-VI-8387/79/89 specjalność: konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna w ogr. zakresie

Tomaszów Lubelski 03-09-2018

Zawartość opracowania

		<i>skala</i>	<i>str</i>
1.	<i>Strona tytułowa</i>		
2.	<i>Zawartość opracowania</i>		2
3.	<i>Oświadczenie</i>		3
4.	<i>Opis techniczny</i>		4
5.	<i>rys nr 1 Szkic usytuowania obiektu na działce</i>	<i>1 : 500</i>	9
6.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>		10
7.	<i>Uprawnienia i zaświadczenia</i>		11
8.			

Tomaszów Lubelski 03-09-2018

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego na działce numer geodezyjny 641/1 i 641/2 w m. Mircze został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA
<i>budowlana</i>	<i>mgr inż. Stanisław Gwozda</i>	BGPK-VI-8387/79/89 <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna w ogr. zakresie</i>

1.0 Wstęp

1.1 Podstawa opracowania

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie właściciela obiektu. Dokonano oględzin obiektu oraz inwentaryzację fotograficzną.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są jest budynek gospodarczy 3 boksowy (z funkcją garażową)

1.3 Cel opracowania

Projekt rozbiórki obiektu usytuowanego w odległości mniejszej niż połowa wysokości budynku od granicy działki – po podziale z 2014r. granica pomiędzy nieruchomościami przebiega przez budynek.

2.0 Dane ogólne

- wjazd na posesję od strony drogi wojewódzkiej przez działkę 641/2
- budynek parterowy
- obiekt wolno stojący
- wejścia do budynku od strony północnej
- konstrukcja słupowo-ryglowa drewniana
- obiekt wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową zalicznikową
- obiekt użytkowany
- długość 12,30 m
- szerokość 6.05 m
- wysokość (frontu od poziomu terenu) 3,20 m
- wysokość tyłu budynku około 2.20 m
- powierzchnia zabudowy 74m²
- kubatura około 180 m³
- inne: budynek przeznaczony do wyburzenia w projekcie podziału nieruchomości z 2014 r

3.0 Szczegółowy opis konstrukcyjny

- podwaliny ceglane
- konstrukcja słupowo-ryglowa z drewna okrągłego i ciosanego
- ściany drewniane - obite deskami – na deski nabita suprema gr. 5c, pokryta tynkiem cementowym i okładziną typu „baranek” w kolorze białym
- strop - brak
- dach drewniany krokwiowy jednospadowy w układzie północ – południe; pokrycie dachu z eternitu
- bramy boksów drewniane

4.0 Opinia o stanie technicznym

4.1 Posadowienie

Podwaliny słupów posadowione poniżej przyległego terenu, izolacji przeciwwilgociowej brak, końce słupów i desek ściennych narażone na systematyczne zawilgocenie;

4.2 Konstrukcja nośna słupy, oczepy i rygle, płatwie i krokwie

Wykonane z drewna okrągłego i ciosanego o nierównych przekrojach poprzecznych, w znacznej mierze poddane korozji biologicznej, w najgorszym stanie końce słupów od strony północnej i wschodniej, oczepy na bramami o dużym ugięciu, rygle z drewna odpadowego, płatwie i krokwie z drewna j.w, duże ugięcia płaszczyzny dachu

4.3 Pokrycie dachowe

Eternit falisty NF9 – przeglądów płyt pod kątem możliwości dalszego użytkowania zawierających azbest nie prowadzono;

uwaga :

Pochylenie połaci około 17% - niezgodne z obowiązującymi wymogami technicznymi w okresie jego budowy – powoduje zaleganie liści i śniegu na dachu – patrz pkt 4.2

4.4 Ściany

Deski drewniane nie szparowane obite z zewnątrz supremą i pokryte tynkiem cementowym z okładziną mineralną typu baranek- liczne ubytki i uszkodzenia okładzin (szpary) spowodowane ugięciami elementów nośnych i nadmiernym przeciążeniem;

4.5 Posadzki

Betonowe, spękane, zalewane wodami opadowymi

4.6 Bramy drewniane

Tak zużyte, że część z nich zdjęta z zawiasów

4.7 Wnioski końcowe

Stan techniczny budynku bardzo zły. Naruszona konstrukcja dachu, zawilgocone i częściowo spróchniałe końce słupów i oczepów. Pochylenie połaci dachowej i lokalizacja budynku pod wysokimi drzewami skutkuje znacznym dociżaniem połaci szczególnie podczas intensywnych opadów śniegu co grozi zawaleniem się dachu.

Przez obiekt przebiega granica pomiędzy działkami – granica może przebiegać przez budynek wyłącznie po ścianach oddzielenia pożarowego – takich brak.

Z uwagi na wiek obiektu (około 50 lat), rodzaj jego konstrukcji i użytych materiałów budynek nie kwalifikuje się do remontu.

5.0 Prowadzenie robót rozbiórkowych**5.1 Uwagi ogólne**

Z uwagi na usytuowanie obiektu w granicy działek wymagane jest pozwolenie na rozbiórkę wydane przez Starostę Hrubieszowskiego, wydane zgodnie z art.31 PB

5.2 Opis sposobu wykonywania robót. Zasady ogólne. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i wyгородzenie stref niebezpiecznych i przygotować stanowisko postojowe sprzętu - zgodnie z rys. nr 1 - usytuowanie budynku. Ponadto należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt do prac rozbiórkowych. Ponadto należy przygotować urządzenia do usuwania z budynku materiałów porozbiórkowych

Pracownicy zatrudnieni do wykonania robót powinni być zapoznani z ich zakresem, znać kolejność wykonywania robót. Posiadać komplet odpowiednich narzędzi i być wyposażeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne.

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować przewidziane przy tego typu robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być oznakowane i ogrodzone.

Przy robotach rozbiórkowych należy zachowywać kolejność wykonywania robót

- rozbiórka drzwi garażowych
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka deskowania ścian i okładzin ściennych
- rozbiórka więźby dachowej
- rozbiórka ścian i podwalin

5.3 Zasady prowadzenia rozbiórki

- a) wyгородzenie stref niebezpiecznych
- b) odcięcie przyłącza napowietrznego
- c) przygotowanie stanowisk składowych materiałów porozbiórkowych

d) kolejność robót

d1) Demontaż bram

Następuje poprzez wyjęcie z ościeży i wyniesienie na zewnątrz.

d2) Rozbiórka dachu

Rozbiórkę rozpoczyna się od odłączenia energii elektrycznej w przyłączy napowietrznym zalicznikowym oraz rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią. Następnie wykonać rozbiórkę pokrycia z eternitu (po zwilżeniu płyt wodą) pasami od kalenicy do okapu demontując płyty eternitowe a następnie pakując je do szczelnych worków foliowych. Po zdjęciu pokrycia usuwać poszycie i konstrukcję nośną dachu.

Uwaga - podczas prowadzenia prac rozbiórkowych pokrycia dachowego przestrzegać zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 02-04-2004. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest /Dz.U. Nr 71 z 2004r poz.649/

d3) Rozbiórka ścian

Ściany drewniane rozbierać dwuetapowo. W pierwszej kolejności wykonać rozbiórkę obicia - deski nie powlekane do spalenia. Konstrukcja nośna słupowo ryglowa - demontaż po zdjęciu więźby dachowej.

Z uwagi na usytuowanie obiektu zalecana rozbiórka ręczna.

d4) Roboty porządkowe

5.4 Dokumentacja fotograficzna



Widok od strony północnej



Widok od strony południowo-zachodniej



Widok od strony południowej



Pokrycie dachowe



Uszkodzenia okładziny ściennej



Stan bram



Stan bram



Ugięcie nadproża



Ugięcia połaci dachowej



Nieszczelność pokrycia



Widok od strony południowej- okładzina



Ugięcie krokwi

5.5 Uwagi końcowe

Materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego wykorzystania, odpowiednio posegregowane należy usunąć:

- *elementy metalowe na skup złomu*
- *elementy drewniane do spalania*
- *gruz - na wysypisko odpadów budowlanych.*

Opracował:

Informacja

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dane ogólne :

Obiekt: **Rozbiórka budynku gospodarczego**
Inwestor: **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mircze**
22-630 Mircze
Adres inwestycji: **Mircze ul. Hrubieszowska 48 i50**

1. Podstawa prawna opracowania:

art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. roboty ogólnobudowlane:
- Rozbiórka całości budynku

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występują następujące obiekty budowlane:

- budynek mieszkalny szt.2
- budynek gospodarczy szt2

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- Roboty na wysokości do 4 m
- Rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu falistego

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników prowadzi się poprzez szkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujących w szczególności:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego;
- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Opracował: